



**CITÉ
FAB**

Dossier de Presse

Sommaire

La Genèse	p. 3
Le bâtiment	p. 4
Les espaces.....	p. 5
les services.....	p. 6
Les événements.....	p. 9
Les tarifs.....	p. 10
Les photos.....	p. 14
Contact et Accès.....	p. 17





La Genèse



L'histoire commence en 1999, lorsqu'Emmanuel Dujardin, originaire de Lille, arrive à Marseille pour compléter sa formation d'architecte et décide de s'y installer une fois son diplôme obtenu. Il va alors avoir la chance de rencontrer Alain Amédéo, architecte reconnu qui lui propose de s'installer dans ses locaux et de lui donner quelques missions. Plus qu'un lieu de travail, le cabinet d'architecture va devenir une véritable ressource pour Emmanuel qui va pouvoir s'appuyer sur les moyens techniques comme sur l'expertise et le réseau des collaborateurs qui y travaillent pour développer sa propre activité.

Vingt ans après, Emmanuel est à la tête de Tangram, l'une des plus grandes agences d'architecture du Sud de la France. Il a souhaité à son tour aider les entrepreneurs du secteur de l'aménagement, de l'architecture et de la construction à développer leur activité. Cité Fab est la concrétisation de son projet qui se traduit par la création d'un cadre de travail agréable où se mêlent partages, retours d'expériences et points de vue sur le sujet commun de la fabrique de la ville dans un lieu hyper connecté, au cœur de Marseille.

Plus qu'un espace de travail partagé, Cité Fab est véritablement un espace où les connaissances et la culture de chacun peuvent être mutualisées pour faire avancer les projets. Faire émerger de nouvelles sources de créativité, créer des synergies, aider les membres à accroître leur activité, soutenir les jeunes entrepreneurs en mettant à leur disposition les outils nécessaires à la réalisation de leurs projets : telles sont les raisons d'être de Cité Fab.



Le bâtiment

Donnant sur un grand jardin en cœur d'îlot, Cité Fab est un lieu de travail, de partage, d'échange et de convivialité, dédié aux professionnels qui pensent et travaillent sur la ville de demain, tels que les architectes, les urbanistes, les paysagistes, les ingénieurs, les promoteurs, les économistes, les graphistes mais aussi un sociologue, un acousticien, un historien et un maquettiste.

Installé au cœur d'Euroméditerranée, dans l'ancien bâtiment des Affaires Maritimes, il offre un cadre de travail contemporain au sein d'un bâtiment historique entièrement réhabilité, suivant la démarche BDM niveau argent. Occupant une surface de 570 m², le site est accessible 24h / 24 et 7j / 7 et peut accueillir jusqu'à 60 travailleurs indépendants.

Implanté en centre-ville, Cité Fab est extrêmement bien desservi par les transports en communs : stations de métro et de tramway sont situées dans son environnement immédiat et de nombreux arrêts de bus se trouvent également à proximité. Pour les personnes véhiculées, les parkings Républiques et Phocéens sont situés à moins de 100 mètres

La localisation en centre-ville permet également d'être à proximité de différents commerces tels que des boutiques de fournitures de bureaux, des supermarchés, ainsi que de nombreux bars et restaurants proposant une offre variée en termes de prix comme de mets.

Enfin, le secteur République-Joliette regroupe l'ensemble des décideurs publics et privés du secteur de l'immobilier, ce qui procure de grandes opportunités de rencontres et permet une rapide intégration dans le tissu économique local.

Les espaces

Cité Fab propose à la location des emplacements au mois ou à la journée.

Les locataires ont le choix entre plusieurs espaces :

- 48 bureaux en open-space,
- 8 bureaux fermés pouvant accueillir jusqu'à 3 personnes pour les plus spacieux,
- 4 coins salons disposant de fauteuils et/ou de canapés,
- 1 espace détente doté d'un baby-foot,
- 2 espaces tisanerie où du thé, du café et des douceurs sont gracieusement mis à disposition,
- 1 atelier maquette occupé par un maquettiste expérimenté qui pourra réaliser des prestations pour les personnes travaillant sur le site, mais également les former et les accompagner sur leurs projets,
- 1 salle de reprographie A0,
- 2 salles de réunion d'une capacité maximum de 6 et 10 personnes,
- L'atelier : 1 grande salle polyvalente de 60 m², équipée d'une grande cuisine et d'un sanitaire, directement ouverte sur le jardin en cœur d'îlot. Il peut accueillir tous types de manifestations, pour une cinquantaine de personnes : repas, conférences, expositions, réunions, projections.



Les services

An architectural model of a residential development named Cité Fab. The model features several multi-story buildings with light-colored facades and dark window openings. The buildings are arranged in a cluster, with some having flat roofs and others with slightly pitched roofs. There are small, bare trees and a paved courtyard area between the buildings. The background is dark, making the model stand out.

L'environnement que propose Cité Fab, au cœur d'Euroméditerranée, est exceptionnel : à la fois urbain et naturel, proche de toutes les commodités, hyper connecté, Cité Fab offre un usage flexible, fluide, facile et agréable avec de nombreuses animations, services, et des aménagements dédiés à la réflexion, au travail, à l'échange et à la convivialité.

Cité Fab propose différents services inclus dans la location de l'espace, mais également des prestations complémentaires facturées indépendamment et relevant des besoins individuels de chacun.

Les services inclus



Accès 7/7, 24/24

Tous les membres, hors poste de passage, disposent d'un badge permettant l'accès illimité.



Internet

Connexion sécurisée Internet haut débit par fibre et wi-fi.



Espace détente

Besoin d'une pause ? Profitez des espaces de tisanerie, bar, salons et babyfoot où café et thé sont mis à disposition gratuitement toute la journée.



Entretien

Service de nettoyage quotidien pour tous les espaces communs, et hebdomadaire pour les espaces privés.



Espace repas

Adeptes de la lunch-box ? Déjeunez dans l'Atelier, avec cuisine équipée accessible de 12h à 14h.



Gestion du courrier

Réception et envoi des courriers et colis affranchis par vos soins.



Phone box

4 espaces insonorisés permettent de passer et recevoir des appels confidentiels.



Accueil

L'équipe Cité Fab vous accueille, ainsi que vos clients et collaborateurs, du Lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 18h



Stationnement vélo

Emplacements pour vélos dans l'espace jardin au cœur du bâtiment.



Événements professionnels

Conférences, expositions, autant d'occasion de se rencontrer pour développer votre activité.

Les services payants



Reprographie

Profitez d'un espace de reprographie performant avec copieur couleur A3, traceur couleur A0, scanner couleur A0, découpeuse grand format.



Atelier maquette

Confiez vos maquettes à un maquettiste professionnel installé sur place, ou apprenez à utiliser le matériel (découpeuse laser, imprimante 3D, scie à ruban, scie circulaire, ponceuse).



Maintenance informatique

Un problème informatique ? Pas d'inquiétude, un partenaire technicien spécialisé est présent sur site.



Stockage informatique

Possibilité de stockage informatique sécurisé sur DATTO, et de rackage de serveurs dans un local climatisé et sécurisé.



Conciergerie et bien-etre

Pressing, clé-minute, entretien voiture, yoga, pilate... Cité Fab met en place des partenariats pour vous proposer ces services qui facilitent la vie.



Ateliers et formations

Cité Fab vous propose des ateliers thématiques et des formations à prix groupé (logiciels, cours d'anglais, réglementation, coaching et développement personnel, etc.).



Casier de rangement

Possibilité de disposer d'un ou plusieurs casiers de rangement individuels fermés

25 €HT / mois.



Téléphone fixe

Besoin d'un numéro de ligne fixe ? C'est possible pour les bureaux fermés

35 €HT / mois.



Domiciliation

Possibilité de domiciliation d'entreprise (35 €HT / mois), avec réexpédition hebdomadaire du courrier (10 €HT / mois) ou numérisation du courrier (10 €HT / mois).

Les événements

Afin de créer du lien entre les membres, Cité Fab organise des événements, certains dédiés à la communauté, d'autres ouverts à un public plus large : conférences, ateliers avec des spécialistes, petit déjeuners, afterworks, expositions, formations...

Chacune de ces manifestations est l'occasion de tisser des liens avec d'autres professionnels appartenant au même écosystème dans une ambiance décontractée et chaleureuse. Au-delà de l'apport de connaissances, ces événements permettront aux membres de Cité Fab de développer leur réseau et ainsi d'accroître leur visibilité et leur activité.



Les tarifs

Les postes de travail en *Open Space*

- Un poste de passage pour une journée, sans engagement, accessible du lundi au vendredi de 9h à 18h : 40€ HT/jour
- Un poste Nomade avec un engagement mensuel, accessible 7j/7 et 24h/24 : 269€ HT/mois
- Un poste Résident avec un engagement mensuel, accessible 7j/7 et 24h/24 : 299€ HT/mois



Les bureaux fermés

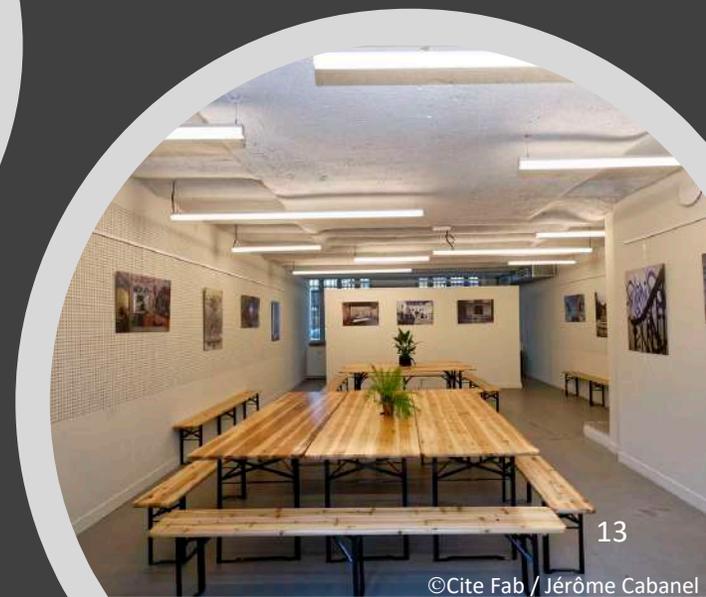
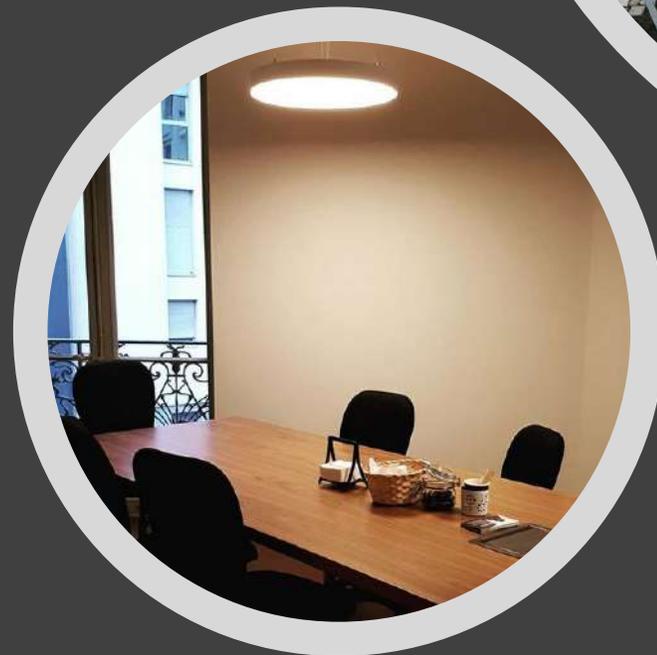
- Bureau individuel aménagé pour 1 personne, sécurisé, accessible 7j/7 et 24h/24 : 449€ HT/mois
- Bureau double aménagé pour 2 ou 3 personnes, sécurisé, accessible 7j/7 et 24h/24 : 690€ HT/mois



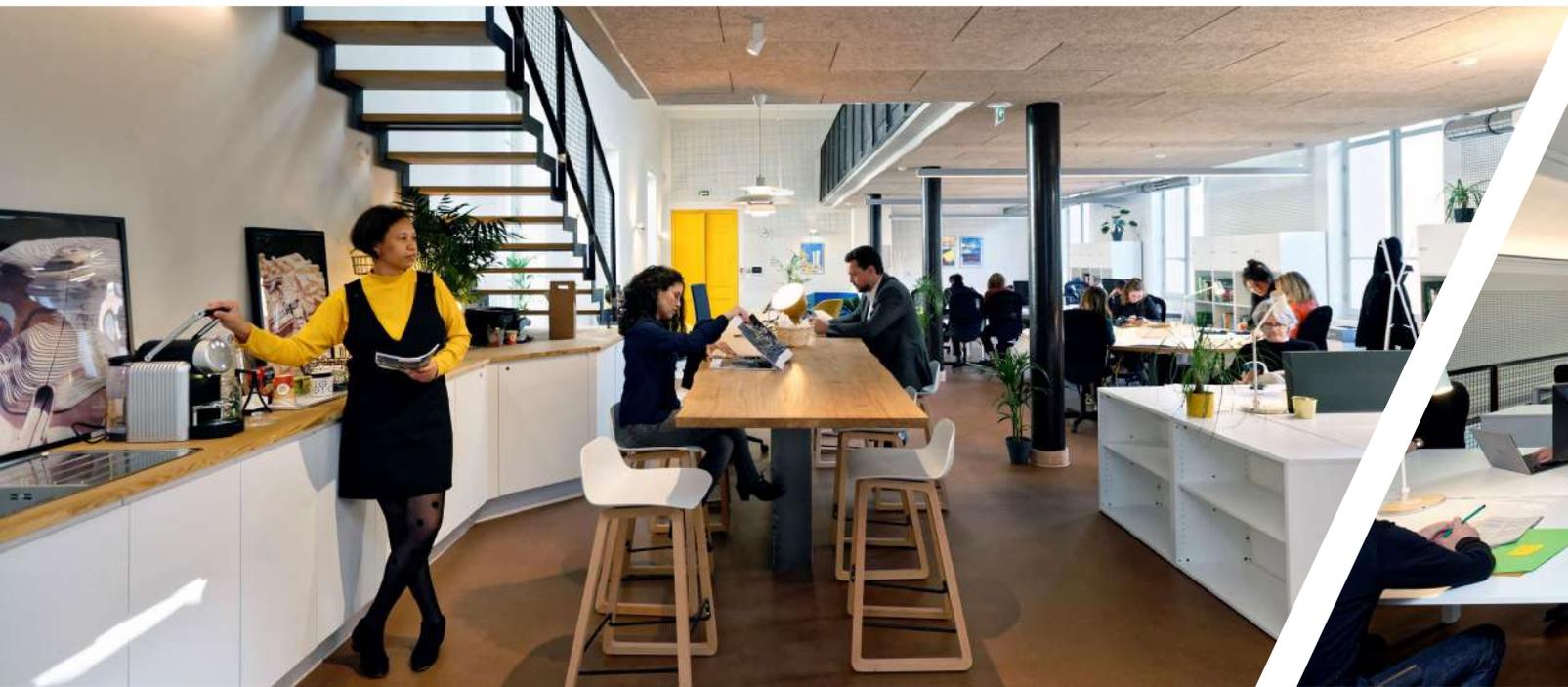
Les espaces de convivialité

- La grande salle de réunion d'une capacité maximale de 10 personnes : 20€ HT/l'heure
- La petite salle de réunion d'une capacité maximale de 6 personnes : 15€ HT/l'heure
- L'atelier d'une capacité maximale de 50 personnes : 250€ HT/la demi-journée, 500€ HT/la soirée (sous conditions)

Tous les espaces de convivialité sont dotés de sièges et d'un matériel de vidéo-projection.



Les photos





Contact & accès

23 rue des Phocéens

13002 Marseille

07 77 94 41 38

bonjour@cite-fab.com

www.cite-fab.com

Métro Joliette

Tram République Dames

Parkings République et Phocéens

